

Rapport från antikvarisk kontroll av
byggnadsvårdsprojekt

takomläggning på

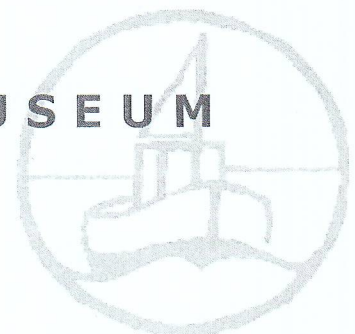
THEORELLSKA Huset

Fastigheten Prästgården 4
Kungälv's socken och kommun



BOHUSLÄNS MUSEUM

Rapport 2001:22
Tomas Brandt



Bohusläns museum rapport 2001:22

**Titel: Takomläggning på Prästgården 4
rapport från antikvarisk kontroll av byggnadsvårdsprojekt**

Författare: Tomas Brandt

Foto: Tomas Brandt

ISSN 1650-3368

Bohusläns museum
Box 403
451 19 UDDEVALLA
Tel: 0522-65 65 00

Innehållsförteckning

1. BASFAKTA

OBJEKT
BESKRIVNING
BYGGNADSHISTORIA
RENOVERINGSHISTORIA
KULTURHISTORISK STATUS

2. PROJEKTFAKTA

BESTÄLLARE
BIDRAG FRÅN LÄNSSTYRELSEN
TILLSTÅND
TID
PROBLEMBILD
AKTUELLA ÅTGÄRDER
ARBETSBEKRIVNING
MÅLSÄTTNING MED PROJEKTET
ANTIKVARISK MÅLSÄTTNING

3. UTFALL

UTFÖRDA ARBETEN
AVVIKELSER FRÅN ARBETSBEKRIVNING
UPPFÖLJNING AV ANTIKVARISK MÅLSÄTTNING
BYGGNADSHISTORISKA IAKTTAGELSER ELLER ERFARENHETER GJORDA UNDER
ARBETET
GODKÄNNANDE

4. MEDVERKANDE I PROJEKTET

ENTREPRENÖRER
LEVERANTÖRER
ANTIQUARISK KONTROLL

1. BASFAKTA

Objekt

Det s k Theorellska huset, fastigheten Prästgården 4, Kungälv socken och kommun.

Beskrivning

Huset är ett tvåvånings trähus som ligger inne i det gamla Kungälv trädadsbebyggelse. Huset har långsidan mot gatan. I öster ligger huset omedelbart intill grannhuset, medan västra gaveln är fri. Taket är ett sadeltak täckt med enkupigt tegel och med valmade gavelspetsar. Huset har två plåtklädda skorstenar samt åt gårds- sidan två takfönster.

Byggnadshistoria

Huset är uppfört under 1700-talets slut. Det har under en period före 1856 bl a varit gästgiveri. Under tiden 1856-1956 ägdes huset av familjen Theorell, därav namnet.

Renoveringshistoria

Som alla äldre byggnader har även denna genomgått många reparationer etc under årens lopp. Förutom att ett portluder som ledde från Västra gatan in till gården satts igen är det främst interiöra moderniseringar som ägt rum, exteriören är i huvudsak välbevarad från åtminstone 1800-talets mitt.

Kulturhistorisk status

Huset ligger inom område av riksintresse för kulturmiljövården. Huset har bedömts vara i byggnadsminnesklass, men byggnadsminnesförklaring har inte ägt rum.

2. PROJEKTFAKTA

Beställare

Fastighetsägare Bengt Höglund.

Bidrag från Länsstyrelsen

För kulturhistoriskt motiverade merkostnader vid dessa arbeten är bidrag från Länsstyrelsen i Västra Götaland 2001-05-03.

Tid

Arbetena genomfördes under sensommaren 2001.

Problembild

Det befintliga takteglet var i mycket dåligt skick, med begynnande läckageskador som följd. Själva teglet var frostskadat och svårt att återanvända.

Aktuella åtgärder

Byte till nytt enkupigt lertegel, reparation av undertak och utbyte av plåtarbeten och takavvattning.

Arbetsbeskrivning

Till grund för bidragsbeslut låg anbudshandling från entreprenören, daterad 2000-07-27, kompletterat med vissa villkor i länsstyrelsebeslutet.

Målsättning med projektet

Målet med arbetena har varit att göra en grundlig reparation av husets yttertak.

Antikvarisk målsättning

Att traditionella material och metoder kommer till användning i så hög utsträckning som möjligt.

Att eventuella förändringar i samband med reparationsarbetet görs på ett sätt som är anpassat till husets kulturhistoriska värde.

3. UTFALL

Utförda arbeten

Exteriör

Takbeläggning: Nytt enkupigt lertegel, fabrikat Højslev.

Undertak, takstolar: Smärre rötskador har reparerats. Masonite har lagts på, därefter ny läkning.

Takavvattning: Nya hängrännor och stuprör i galvaniserat utförande.

Fönster: Två befintliga äldre gjutjärnstakfönster har bytts mot två nya, något större.

Tekniska installationer

Murstock: Skorstenarna har fått nya skorstensbeslag i galvaniserad plåt.

Avvikelser från arbetsbeskrivning

Byte av takfönster (se nedan).

Uppföljning av antikvarisk målsättning

De antikvariska målen har i huvudsak uppnåtts. Undantag är att p g a brist i kommunikation de två takfönstren kom att bytas mot sådana som är dels större än de ursprungliga och dels av modern typ.

Byggnadshistoriska iakttagelser eller erfarenheter gjorda under arbetet

Inga att notera.

Godkännande

Arbetena godkända vid antikvarisk slutbesiktning 2001-09-06.

4. MEDVERKANDE I PROJEKTET

Entreprenörer

Byggnadsarbeten: Jörlanda takservice AB.
Plåtarbeten: Hans plåt AB, Jörlanda.

Leverantörer

Tegel: Højslev enkupigt lertegel.
Plåt: Lindab Aluzink.

Antikvarisk kontroll

Antikvarisk slutbesiktning har utförts av Tomas Brandt, Bohusläns museum.

Uddevalla i oktober 2001

Tomas Brandt, antikvarie